

Rīgā 2018. gada \_\_. aprīlī

## LĪGUMS

Nr. LB-07/2018/164

### Par ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu tehnisko apkalpošanu (iepirkums LB/2018/4)

Latvijas Banka (tālāk tekstā – PASŪTĪTĀJS) tās valdes priekšsēdētāja Māra Kāļa personā, kas rīkojas saskaņā ar likumu "Par Latvijas Banku", no vienas puses, un SIA "Lafivents Serviss" (tālāk tekstā – IZPILDĪTĀJS) tās valdes locekļa Mārtiņa Žvīgura personā, kas rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses (abi kopā tālāk tekstā – PUSES; katrs atsevišķi tālāk tekstā arī – PUSE), noslēdz šādu līgumu (tālāk tekstā – līgums).

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas saskaņā ar konkursa LB/2018/4 nolikumu un IZPILDĪTĀJA piedāvājumu šim konkursam (līguma 1. pielikums) izpildīt šādus pasākumus:

1.1.1. veikt PASŪTĪTĀJA ēkās K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā, K. Valdemāra ielā 1B, Rīgā, Bezdēlīgu ielā 3, Rīgā, Poruka prospektā 12, Jūrmalā un Teātra ielā 3, Liepājā, uzstādīto ventilācijas un aukstumapgādes iekārtu (tālāk tekstā – iekārtas) plānveida tehniskās apkopes saskaņā ar tehnisko specifikāciju (līguma 2. pielikums) un iekārtu tehniskajā dokumentācijā noteiktajām prasībām (viss kopā tālāk tekstā – tehniskās apkopes);

1.1.2. pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma veikt iekārtas bojājumu novēršanu (tālāk tekstā – remonts) un tam nepieciešamo rezerves daļu piegādi;

1.1.3. nodrošināt iekārtu remonta ietvaros veikto darbu un piegādāto detaļu kvalitāti (tālāk tekstā – garantija).

#### 2. LĪGUMA TERMIŅI

2.1. IZPILDĪTĀJS veic līguma 1.1.1. punktā minētās tehniskās apkopes un līguma 1.1.2. punktā minētos remontus, sākot ar līguma spēkā stāšanās dienu līdz brīdim, kad iestājas kāds no turpinājumā minētajiem nosacījumiem:

2.1.1. aprit 5 (pieci) gadi no līguma spēkā stāšanās dienas;

2.1.2. kopējā līguma ietvaros veikto iekārtu tehnisko apkopju un remontu izmaksu summa bez pievienotās vērtības nodokļa sasniedz 143 999,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*).

2.2. IZPILDĪTĀJS nodrošina garantiju 24 (divdesmit četrus) mēnešus pēc iekārtas remonta izpildes dienas (tālāk tekstā – GARANTIJAS LAIKS).

2.3. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai līguma saistību izpildei.

#### 3. LĪGUMA IZPILDES VISPĀRĒJĀ KĀRTĪBA

3.1. IZPILDĪTĀJS līguma izpildē PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā nedrīkst iesaistīt krimināli sodītu personu, kā arī personu, kurai sodāmība ir noņemta vai dzēsta.

3.2. IZPILDĪTĀJS rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM katras fiziskās personas, kas pildīs līgumu PASŪTĪTĀJA telpās vai teritorijā, vārdu, uzvārdu un personas kodu un iesniedz PASŪTĪTĀJAM krāsainu (*JPEG fails*) šīs fiziskās personas fotogrāfiju 10 (desmit) darbadienas pirms tā uzsāk pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA telpās vai teritorijā.

3.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pēc saviem ieskatiem aizliegt IZPILDĪTĀJA norādītajai fiziskajai personai pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA telpās vai teritorijā, rakstiski paziņojot par to IZPILDĪTĀJAM.

3.4. Ja PASŪTĪTĀJS aizliedz IZPILDĪTĀJA norādītajai fiziskajai personai pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA telpās vai teritorijā, IZPILDĪTĀJS aizstāj šo fizisko personu ar citu fizisko personu, paziņojot par to PASŪTĪTĀJAM līguma 3.2. punktā noteiktajā kārtībā. Ja IZPILDĪTĀJS nevar aizstāt fizisko personu vai, ja tās aizstāšana radītu IZPILDĪTĀJAM nesamērīgi lielus izdevumus, IZPILDĪTĀJS nekavējoties iesniedz PASŪTĪTĀJAM motivētu paskaidrojumu un PUSES vienojas par kārtību, kādā šī fiziskā persona var pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA telpās vai teritorijā.

3.5. Ja IZPILDĪTĀJS pārkāpj līguma 3.1. vai 3.2. punkta noteikumus vai kārtību, kādā saskaņā ar līguma 3.4. punktu fiziskā persona var pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA telpās vai teritorijā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības fizisko personu PASŪTĪTĀJA telpās vai teritorijā neieļaut vai no tās izraidīt.

3.6. IZPILDĪTĀJS līdz līguma izpildes uzsākšanai PASŪTĪTĀJA telpās vai teritorijā rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM, kura fiziskā persona IZPILDĪTĀJA vārdā uzraudzīs līguma izpildi.

3.7. Ja mainās līguma 3.6. punktā minētā fiziskā persona, IZPILDĪTĀJS nekavējoties rakstiski paziņo par to PASŪTĪTĀJAM.

3.8. IZPILDĪTĀJS pilda līgumu PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā laikā, izņemot valsts svētku dienās.

3.9. Pildot līgumu PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā, IZPILDĪTĀJS ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nodrošina regulāru līguma izpildes rezultātā radušos atkritumu savākšanu un utilizēšanu, t.sk. veic pasākumus, kas nepieļauj netīrumu, kas rodas vai varētu rasties līguma izpildes rezultātā, izplatīšanos.

3.10. IZPILDĪTĀJS, pildot līgumu PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā, ievēro PASŪTĪTĀJA iekšējās kārtības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī citus ar līguma izpildi saistītos normatīvos aktus.

3.11. IZPILDĪTĀJS nodrošina un ir atbildīgs par darba aizsardzību reglamentējošo tiesību aktu ievērošanu PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā. IZPILDĪTĀJS nodrošina līguma izpildē PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā iesaistīto IZPILDĪTĀJA nodarbināto apmācību, t.sk. instruktāžu darba aizsardzības jomā tiesību aktos noteiktajā kārtībā pirms IZPILDĪTĀJA nodarbinātais uzsāk pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā un visā laikposmā, kad līgums PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā tiek pildīts. IZPILDĪTĀJA atbildīgā persona par darba aizsardzību PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā ir [...] (mob. tālr. [...], e-pasta adrese: [...]).

3.12. IZPILDĪTĀJS drīkst veikt personāla, par kuriem IZPILDĪTĀJS sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM atbilstoši konkursa LB/2018/4 nolikuma 7.1.2. punkta prasībām, maiņu, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstoša personāla vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. panta nosacījumiem.

3.13. IZPILDĪTĀJS drīkst veikt apakšuzņēmēja, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10% (desmit procenti) no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka un par kuru IZPILDĪTĀJS sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM atbilstoši nolikuma 4. pielikuma prasībām, nomaiņu, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstoša apakšuzņēmēja vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. panta nosacījumiem.

3.14. IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka IZPILDĪTĀJAM ir visas nepieciešamās atļaujas, lai izmantotu līguma izpildei nepieciešamo tehniku, iekārtas un materiālus.

3.15. IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka IZPILDĪTĀJA darbinieki līguma saistību izpildei PASŪTĪTĀJA telpās vai teritorijā ir nodrošināti ar visiem darba izpildei nepieciešamajiem instrumentiem, materiāliem un iekārtām, t.sk., bet ne tikai:

3.15.1. individuālie instrumenti,

3.15.2. universālās atslēgas objektā esošo iekārtu un to vadības skapju atvēršanai,

3.15.3. multimetrs,

3.15.4. freona sistēmas pārbaudes manometru komplekts,

3.15.5. termometrs,

3.15.6. aprīkojums kondensāta sistēmas pārbaudei,

3.15.7. putekļu sūcējs,

3.15.8. spainis, sūklis, mazgājamais līdzeklis, birste,

3.15.9. kāpnes.

#### 4. TEHNISKO APKOPJU IZPILDES KĀRTĪBA

4.1. IZPILDĪTĀJS veic tehniskās apkopes atbilstoši tehniskajā specifikācijā (līguma 2. pielikums) noteiktajam iekārtu tehnisko apkopju darba apjomam un laika plānam. IZPILDĪTĀJS vismaz 2 (divas) darbadienas iepriekš saskaņo ar PASŪTĪTĀJU katras konkrētās tehniskās apkopes darbu veikšanas dienu un laiku.

4.2. IZPILDĪTĀJS pēc katras tehniskās apkopes izpildes reizes iesniedz PASŪTĪTĀJAM aizpildītus iekārtu tehniskās apkopes protokolus un rēķinu. Tehniskās apkopes protokola formu izstrādā PASŪTĪTĀJS.

4.3. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc tehniskās apkopes protokolu saņemšanas pārbauda tehniskās apkopes izpildes atbilstību līguma noteikumiem un pieņem tās izpildi, vai, ja pārbaudes laikā PASŪTĪTĀJS konstatē tehniskās apkopes izpildes trūkumu, iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt tehniskās apkopes izpildi.

4.4. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā IZPILDĪTĀJS ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem novērš atteikumā minēto trūkumu un iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu tehniskās apkopes nodošanas un pieņemšanas aktu. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc tehniskās apkopes nodošanas un pieņemšanas akta saņemšanas pārbauda tehniskās apkopes izpildes atbilstību līguma noteikumiem un to pieņem, parakstot tehniskās apkopes nodošanas un pieņemšanas aktu, vai iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu to pieņemt.

4.5. Tehniskās apkopes izpildes diena ir diena, kad tehniskā apkope ir pabeigta, ja PASŪTĪTĀJS ir pieņēmis tehniskās apkopes izpildi līguma 4.3. punktā noteiktajā kārtībā. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā tehniskās apkopes izpildes diena ir diena, kad IZPILDĪTĀJS ir novērsis visus PASŪTĪTĀJA atteikumā minētos trūkumus un iesniedzis PASŪTĪTĀJAM tehniskās apkopes nodošanas un pieņemšanas aktu, ja PASŪTĪTĀJS ir pieņēmis tehniskās apkopes izpildi līguma 4.4. punktā noteiktajā kārtībā.

#### 5. IEKĀRTU REMONTU IZPILDES KĀRTĪBA

5.1. Ja IZPILDĪTĀJS tehniskās apkopes laikā vai ārpuskārtas izsaukuma laikā konstatē iekārtas defektu, IZPILDĪTĀJS par to nekavējoties paziņo PASŪTĪTĀJAM.

5.2. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē iekārtas defektu, PASŪTĪTĀJS par to paziņo IZPILDĪTĀJAM pa e-pastu [..] vai mobilo tālruni [..]. Saņemot iekārtas defekta

pieteikumu darbadienās no plkst. 7.00 līdz plkst. 19.00, IZPILDĪTĀJS nodrošina tehniskā personāla ierašanos un bojājuma novēršanas uzsākšanu ne vēlāk kā 4 (četrus) stundu laikā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas vai citā ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā termiņā. Saņemot iekārtas defekta pieteikumu citā laikā, IZPILDĪTĀJS nodrošina tehniskā personāla ierašanos un bojājuma novēršanas uzsākšanu ne vēlāk kā 24 (divdesmit četrus) stundu laikā pēc pieteikuma saņemšanas vai citā ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.

5.3. Ja iekārtas remontu var veikt nekavējoties, IZPILDĪTĀJS mutiski saskaņo ar PASŪTĪTĀJU maksu par iekārtas remontu, ņemot vērā IZPILDĪTĀJA piedāvājumā (līguma 1. pielikums) noteiktos IZPILDĪTĀJA ierašanās un darba stundas izcenojumus iekārtu remontam ārpuskārtas izsaukuma gadījumā.

5.4. Ja iekārtas remontu nevar veikt nekavējoties, IZPILDĪTĀJS 5 (piecus) darbadienu laikā pēc ierašanās iekārtas atrašanās vietā vai citā ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā iesniedz PASŪTĪTĀJAM saskaņošanai tāmi, kurā norāda iekārtas remonta darbu apjomu, izpildes termiņu un maksu par iekārtas remontu, ņemot vērā IZPILDĪTĀJA piedāvājumā (līguma 1. pielikums) noteiktos IZPILDĪTĀJA ierašanās un darba stundas izcenojumus iekārtu remontam ārpuskārtas izsaukuma gadījumā.

5.5. IZPILDĪTĀJS uzsāk iekārtas remontu tikai pēc tā saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU līguma 5.3. punktā noteiktajā kārtībā vai līguma 5.4. punktā minētās tāmes abpusējas saskaņošanas rakstveidā.

5.6. IZPILDĪTĀJS piegādā iekārtas remontam nepieciešamās detaļas.

5.7. Pēc iekārtas remonta pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM remonta veikšanas uzskaites dokumentu (IZPILDĪTĀJA izstrādāta dokumenta forma, kurā iekļauta šāda informācija: remontētā iekārta, defekta apraksts, veiktā remonta apraksts, remonta veikšanai patērētais laiks, remonta veicējs). PASŪTĪTĀJS paraksta šo remonta veikšanas uzskaites dokumentu, apliecinot iekārtas remonta veikšanas faktu.

5.8. IZPILDĪTĀJS pēc iekārtas remonta pabeigšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu saskaņā ar saskaņoto remonta tāmi, kā arī, ja PASŪTĪTĀJS to pieprasījis, defekta rašanās iemesla aprakstu un rekomendācijas, kuru īstenošana ļautu nākotnē samazināt šāda defekta atkārtošanos iespēju.

5.9. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc iekārtas remonta pabeigšanas, remonta veikšanas uzskaites dokumenta, rēķina un defekta analīzes, ja tādu pieprasījis PASŪTĪTĀJS, saņemšanas pārbauda remonta izpildes atbilstību līguma noteikumiem un pieņem iekārtas remonta izpildi vai, ja pārbaudes laikā PASŪTĪTĀJS konstatē remonta izpildes trūkumu, iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt iekārtas remonta izpildi.

5.10. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā IZPILDĪTĀJS ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem novērš atteikumā minētos trūkumus un iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu iekārtas remonta nodošanas un pieņemšanas aktu. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc iekārtas remonta nodošanas un pieņemšanas akta saņemšanas pārbauda iekārtas remonta izpildes atbilstību līguma noteikumiem un to pieņem, parakstot iekārtas remonta nodošanas un pieņemšanas aktu, vai, ja pārbaudes laikā PASŪTĪTĀJS konstatē remonta izpildes trūkumu, iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu to pieņemt.

5.11. Iekārtas remonta izpildes diena ir diena, kad IZPILDĪTĀJS ir pabeidzis iekārtas remontu, ja PASŪTĪTĀJS ir pieņēmis iekārtas remonta izpildi līguma 5.9. punktā noteiktajā kārtībā. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā iekārtas remonta izpildes diena ir diena, kad IZPILDĪTĀJS ir novērsis visus PASŪTĪTĀJA atteikumā minētos

trūkumus un iesniedz PASŪTĪTĀJAM iekārtas remonta nodošanas un pieņemšanas aktu, ja PASŪTĪTĀJS ir pieņēmis iekārtas remonta izpildi līguma 5.10. punktā noteiktajā kārtībā.

## 6. GARANTIJA UN TĀS NODROŠINĀŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē iekārtas remonta ietvaros veiktā darba vai uzstādītās detaļas trūkumu vai defektu (tālāk tekstā – defekts), kas nav radies iekārtas nepareizas ekspluatācijas rezultātā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības GARANTIJAS LAIKĀ iesniegt IZPILDĪTĀJAM rakstisku paziņojumu par defekta novēršanas nepieciešamību (tālāk tekstā – paziņojums).

6.2. IZPILDĪTĀJS novērš paziņojumā minēto defektu par saviem līdzekļiem 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas vai citā ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā laikā.

6.3. Pēc paziņojumā minētā defekta novēršanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas aktu.

6.4. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darbadienu laikā pēc defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas akta saņemšanas pārbauda defekta novēršanas izpildes atbilstību līguma noteikumiem un pieņem defekta novēršanu, parakstot defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas aktu, vai iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt defekta novēršanu.

6.5. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā IZPILDĪTĀJS ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem novērš defekta novēršanas nepilnības un atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas aktu. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darbadienu laikā pēc defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas akta saņemšanas pārbauda defekta novēršanas izpildes atbilstību līguma noteikumiem un pieņem defekta novēršanu, parakstot defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas aktu, vai iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt defekta novēršanu.

6.6. Defekta novēršanas diena ir diena, kad IZPILDĪTĀJS ir novērsis visus PASŪTĪTĀJA paziņojumā norādītos defektus vai atteikumā minētos defekta novēršanas trūkumus un iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas aktu, ja PASŪTĪTĀJS ir pieņēmis defekta novēršanu līguma 6.4. vai 6.5. punktā noteiktajā kārtībā.

6.7. Ja IZPILDĪTĀJS kavē līguma 6.2. punktā noteikto vai atbilstoši līguma 6.2. punktam saskaņoto termiņu vairāk kā 10 (desmit) kalendārās dienas vai nenovērš paziņojumā minēto defektu kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem uzdot novērst šos trūkumus citam izpildītājam. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem samaksāt par cita izpildītāja veiktajiem darbiem 10 (desmit) darbadienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rēķina saņemšanas. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji ieturēt IZPILDĪTĀJA maksājamo maksu par cita izpildītāja veiktajiem darbiem no līgumā noteiktajiem PASŪTĪTĀJA maksājumiem.

6.8. IZPILDĪTĀJS nodrošina garantijas saistību izpildes ietvaros veikto darbu un uzstādīto detaļu kvalitāti līguma 6.1. – 6.7. punktā noteiktajā kārtībā 24 (divdesmit četrus) mēnešus pēc attiecīgā defekta novēršanas dienas.

6.9. Ja PUSE vienpusēji atkāpjas no līguma vai līgums izbeidzas citādi, IZPILDĪTĀJA garantijas saistības paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

## 7. SAMAKSAS APMĒRS UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

7.1. Maksa par iekārtu tehniskajām apkopēm tiek aprēķināta saskaņā ar IZPILDĪTĀJA piedāvājumu (līguma 1. pielikums) noteiktajiem vienas plānveida tehniskās apkopes izcenojumiem, tiem piemērojot spēkā esošo pievienotās vērtības nodokli.

7.2. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM maksu par veikto iekārtu tehnisko apkopi 10 (desmit) darbadienu laikā pēc veiktās iekārtu tehniskās apkopes izpildes pieņemšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.

7.3. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM maksu par veikto iekārtas remontu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc veiktā iekārtas remonta izpildes pieņemšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.

7.4. IZPILDĪTĀJS nosūta rēķinus PASŪTĪTĀJA Grāmatvedības pārvaldei. PUSES vienojas, ka IZPILDĪTĀJS var iesniegt PASŪTĪTĀJAM rēķinus elektroniski, nosūtot tos uz e-pasta adresi rekini@bank.lv. Elektroniski nosūtīts rēķins tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā darbadienā pēc tā nosūtīšanas uz šajā līguma punktā norādīto PASŪTĪTĀJA e-pasta adresi.

## 8. PUŠU ATBILDĪBA

8.1. IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus IZPILDĪTĀJA vainas dēļ nodarītos zaudējumus.

8.2. Ja PUSĒM rodas domstarpības par nodarīto zaudējumu apmēru, PUSES pieaicina neatkarīgu ekspertu. Izdevumus, kas saistīti ar eksperta pakalpojumu izmantošanu, sedz vainīgā PUSE.

8.3. Ja IZPILDĪTĀJS līdz līguma 4.1. punktā norādītajā kārtībā saskaņotā termiņa vai līdz attiecīgā kalendārā mēneša, kurā IZPILDĪTĀJAM jāveic iekārtu kārtējo tehnisko apkopi, ja IZPILDĪTĀJS nav saskaņojis apkopes laiku līguma 4.1. punktā norādītajā kārtībā, beigām neveic iekārtas kārtējo tehnisko apkopi, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no atbilstoši līguma 1. pielikumā noteiktās attiecīgajā kalendārajā mēnesī veicamās iekārtu plānveida tehniskās apkopes cenas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no atbilstoši līguma 1. pielikumā noteiktās attiecīgajā kalendārajā mēnesī veicamās iekārtu plānveida tehniskās apkopes cenas.

8.4. Par līguma 5.2. punktā noteiktā vai līguma 5.2. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa nokavējumu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 5.00 EUR (pieci *euro*) par katru nokavēto stundu, bet kopā ne vairāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*).

8.5. Par līguma 5.4. punktā noteiktā vai līguma 5.4. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā tāmes iesniegšanas termiņa kavējumu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 5.00 EUR (pieci *euro*) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*).

8.6. Par atbilstoši līguma 5.4. punktam saskaņotā iekārtas remonta izpildes termiņa nokavējumu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no saskaņotās maksas par attiecīgās iekārtas remontu par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no saskaņotās maksas par attiecīgo iekārtas remontu.

8.7. Par līguma 6.2. punktā noteiktā vai atbilstoši līguma 6.2. punktam saskaņotā iekārtas remonta ietvaros veiktā darba vai piegādātās detaļas defekta novēršanas termiņa nokavējumu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no saskaņotās maksas par attiecīgo iekārtas remontu par katru nokavēto kalendāro

dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no saskaņotās maksas par attiecīgās iekārtas remontu.

8.8. Par līguma 6.7. punktā noteiktā rēķina samaksas termiņa nokavējumu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no kavētā maksājuma summas.

8.9. IZPILDĪTĀJAM līgumsods ir jāsamaksā 10 (desmit) darbadienu laikā no PASŪTĪTĀJA rēķina saņemšanas dienas. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji ieturēt IZPILDĪTĀJA maksājamo līgumsodu no līgumā noteiktajiem PASŪTĪTĀJA maksājumiem.

8.10. Par līguma 7.2. vai 7.3. punktā minētā termiņa nokavējumu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no kavētā maksājuma summas. PASŪTĪTĀJS veic līgumsoda samaksu IZPILDĪTĀJAM 10 (desmit) darbadienu laikā no IZPILDĪTĀJA pieprasījuma un atbilstoša rēķina saņemšanas dienas.

8.11. Ja nokavēta kādas līgumā noteiktas saistības izpilde, kuras izpildes termiņš noteikts dienās, līgumsods aprēķināms par periodu, kas sākas nākamajā kalendārajā dienā pēc līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistība izpildīta. Ja nokavēta kādas līgumā noteiktas saistības izpilde, kuras izpildes termiņš noteikts stundās, līgumsods aprēķināms par periodu, kas sākas nākamajā stundā pēc līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa un ietver stundu, kurā saistība izpildīta.

## 9. KONFIDENCIALITĀTE

9.1. PUSE nedrīkst izpaust informāciju par otru PUSI un līgumu, kas nav publiski pieejama, bez otras PUSES rakstiskas atļaujas, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

9.2. Līguma 9.1. punktā minētais konfidencialitātes pienākums ir spēkā neierobežotu laiku un paliek spēkā arī tad, ja PUSE vienpusēji atkāpjas no līguma vai līgums izbeidzas citādi.

## 10. NEPĀRVARAMA VARA

10.1. PUSE nav atbildīga par līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies tādu apstākļu dēļ, kurus PUSE nevar paredzēt līguma slēgšanas brīdī, kā arī pārvarēt vai novērst, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (tālāk tekstā – nepārvaramas varas apstākļi).

10.2. PUSE, kura nevar izpildīt līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties paziņo par to otram PUSEI. Pretējā gadījumā PUSEI nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz atbrīvošanas no atbildības pamatu.

10.3. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā līgumā noteikto saistību izpildes termiņš automātiski pagarinās par laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.

10.4. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu PUSE, kura nevar izpildīt līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas izdotu dokumentu.

## 11. VIENPUSĒJA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA

11.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, nemaksājot līgumsodu, neatlīdzinot zaudējumus un rakstiski paziņojot par to IZPILDĪTĀJAM, šādos gadījumos:

11.1.1. ja IZPILDĪTĀJS atkārtoti neievēro tehniskajā specifikācijā (līguma 2. pielikums) noteikto iekārtu tehnisko apkopju periodiskumu;

11.1.2. ja IZPILDĪTĀJS kavē kārtējo iekārtu tehniskās apkopes veikšanas termiņu, līguma 5.4. punktā noteikto vai atbilstoši līguma 5.4. punktam saskaņoto remonta tāmes iesniegšanas termiņu, atbilstoši līguma 5.4. punktam saskaņoto remonta izpildes termiņu, līguma 6.2. punktā noteikto vai atbilstoši līguma 6.2. punktam saskaņoto termiņu vairāk kā 20 (divdesmit) kalendārās dienas;

11.1.3. ja IZPILDĪTĀJS pārkāpj kādu no līguma 3.1., 3.2., 3.4., 3.6.–3.15. punkta noteikumiem;

11.1.4. ja tiesā ierosināts IZPILDĪTĀJA tiesiskās aizsardzības vai maksātnespējas process.

11.2. Ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji atkāpjas no līguma saskaņā ar līguma 11.1.1., 11.1.2. vai 11.1.3. punktu, IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darbadienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no līguma saņemšanas maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no IZPILDĪTĀJA piedāvājumā (līguma 1. pielikums) noteiktās kopējās maksas par visu iekārtu plānveida tehnisko apkopju veikšanu 1 (vienam) 12 (divpadsmit) mēnešu periodam.

11.3. PUSEI ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, rakstiski par to paziņojot otrai PUSEI, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 2 (divus) mēnešus.

11.4. PUSEI, sākot ar otro līguma darbības gadu, ir tiesības, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot zaudējumus, vienpusēji atkāpties no līguma, rakstiski paziņojot par to otrai PUSEI 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

## 12. STRĪDU RISINĀŠANA UN LĪGUMAM PIEMĒROJAMIE TIESĪBU AKTI

12.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas saistībā ar līgumu, PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Strīdus un domstarpības, par kurām PUSES nevar vienoties pārrunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā. Tiesas vieta – Rīga, Latvija.

12.2. Līgums uzrakstīts un izpildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 13. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

13.1. Līguma izpildē PASŪTĪTĀJU pilnvaroti pārstāvēt šādi PASŪTĪTĀJA darbinieki:

13.1.1. izpildīt līguma 3.3. – 3.5., 3.8., 4.1., 5.1. un 5.2. punkta noteikumus – PASŪTĪTĀJA Tehniskās pārvaldes Ēku sistēmu daļas ēku sistēmu inženieris vai galvenais inženieris;

13.1.2. parakstīt līguma 5.7. punktā minēto remonta veikšanas uzskaites dokumentu – PASŪTĪTĀJA Tehniskās pārvaldes Ēku sistēmu daļas galvenais inženieris vai ēku sistēmu inženieris, vai Mācību centra saimniecības vadītājs, vai Aizsardzības pārvaldes Liepājas nodaļas apsardzes tehnisko sistēmu inženieris, vai Tehniskās pārvaldes Saimniecības daļas saimniecības vadītājs;

13.1.3. parakstīt līguma 4.3., 4.4., 5.9., 5.10., 6.4. un 6.5. punktā minēto motivēto atteikumu, līguma 4.4., 5.10., 6.4. un 6.5. punktā minēto nodošanas un pieņemšanas aktu, saskaņot iekārtas remontu līguma 5.3. punktā noteiktajā kārtībā, saskaņot remonta tāmes iesniegšanas termiņu līguma 5.4. punktā noteiktajā kārtībā, izpildīt līguma 5.8. punkta noteikumus un saskaņot defekta novēršanas termiņu līguma 6.2. punktā noteiktajā kārtībā – PASŪTĪTĀJA Tehniskās pārvaldes Ēku sistēmu daļas vadītājs;



13.1.4. saskaņot remontu tāmes līguma 5.4. punktā noteiktajā kārtībā un parakstīt līguma 6.1. punktā minēto paziņojumu – PASŪTĪTĀJA Tehniskās pārvaldes vadītājs.

13.2. Līguma grozījumus PUSES noformē rakstiski, un tie kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu to abpusējas parakstīšanas brīdī.

13.3. Visi līguma pielikumi ir līguma neatņemamas sastāvdaļas.

13.4. Līgums uzrakstīts uz 22 (divdesmit divām) lapām, t.sk. tā 1. pielikums uz 4 (četrām) lapām un 2. pielikums uz 9 (deviņām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs – pie IZPILDĪTĀJA.

#### 14. PUŠU REKVIZĪTI

14.1. PASŪTĪTĀJS – Latvijas Banka K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā, LV-1050, reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta Pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistrā ar Nr. LV 90000158236. Norēķinu konts Latvijas Bankā Nr. LV35 LACB 0EUR 1750 5010 0, BIC LACBLV2X.

14.2. IZPILDĪTĀJS – SIA "Lafivents Serviss" K. Ulmaņa gatvē 1B, Rīgā, LV-1004, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar Nr. 40103494544 un Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta Pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistrā ar Nr. LV40103494544. Norēķinu konts [...] Nr. [...], BIC [...].

PASŪTĪTĀJS

IZPILDĪTĀJS

*(Personiskais paraksts)*

*(Personiskais paraksts)*

2018. gada \_\_\_\_ . aprīlī

2018. gada \_\_\_\_ . aprīlī

1. pielikums  
2018. gada \_\_\_\_ . aprīļa  
līgumam Nr. LB-07/2018/164  
(iepirkums LB/2018/4)

## TEHNISKĀS APKOPES IZMAKSAS

(EUR bez PVN)

Iekārtas apzīmējums	Iekārtu skaits	Vienas iekārtas vienas plānveida apkopes izmaksas	Vienas plānveida apkopes izmaksu summa
<b>1. Ēka K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā</b>			
<b>1.1. Gaisa sagatavošanas iekārtas</b>			
PN1	1	[..]	[..]
PN2	1	[..]	[..]
PN3	1	[..]	[..]
PN4	1	[..]	[..]
PN5	1	[..]	[..]
PN6	1	[..]	[..]
PN7	1	[..]	[..]
PN8	1	[..]	[..]
PN9	1	[..]	[..]
PN10	1	[..]	[..]
PN11	1	[..]	[..]
PN12	1	[..]	[..]
PN13	1	[..]	[..]
PN14 (401. telpa)	1	[..]	[..]
PN15 (slūžu postenis)	1	[..]	[..]
<b>Gaisa sagatavošanas iekārtas kopā:</b>			<b>430.43</b>
<b>1.2. Pieplūdes vai nosūces sistēmas</b>			
P1 (iebraucamās slūžas)	1	[..]	[..]
P2 (izbraucamās slūžas)	1	[..]	[..]
P3 (garāža)	1	[..]	[..]
P4 (siltummezgls)	1	[..]	[..]
P5 (elektrosadale)	1	[..]	[..]
P6 (drošības centrāle)	1	[..]	[..]
N3 (garāža)	1	[..]	[..]
N4 (siltummezgls)	1	[..]	[..]
N5 (atkritumu novietne)	1	[..]	[..]
N6 (degvielas noliktava)	1	[..]	[..]
<b>Pieplūdes vai nosūces sistēmas kopā:</b>			<b>103.07</b>
<b>1.3. "Split" tipa kondicionieri</b>			
Carrier + Puron (104. telpa)	1	[..]	[..]
Airedale (129. telpa)	1	[..]	[..]
Airwell (148. telpa)	1	[..]	[..]
Carrier (148. telpa)	1	[..]	[..]
Airwell (151. telpa)	1	[..]	[..]
Mitsubishi (209. telpa)	1	[..]	[..]
McQuay (210. telpa)	1	[..]	[..]
Daikin (407. telpa)	1	[..]	[..]
<b>"Split" tipa kondicionieri kopā:</b>			<b>197.98</b>

Iekārtas apzīmējums	Iekārtu skaits	Vienas iekārtas vienas plānveida apkopes izmaksas	Vienas plānveida apkopes izmaksu summa
<b>1.4. "VRV" tipa gaisa kondicionēšanas sistēmas</b>			
Daikin RXYQ16Y1B	1	[..]	[..]
Daikin RXYQ14Y1B	2	[..]	[..]
Daikin RXYQ10Y1B	2	[..]	[..]
Daikin FXAQ-MVE	62	[..]	[..]
<b>"VRV" tipa gaisa kondicionēšanas sistēmas kopā:</b>			<b>939.19</b>
<b>1.5. Tehnoloģisko telpu dzesētāji</b>			
Airedale Alphacool (203. telpa)	2	[..]	[..]
Airedale Alphacool (203.b telpa)	2	[..]	[..]
Airedale Mistral (423. telpa)	2	[..]	[..]
Mitsubishi (81. telpa)	2	[..]	[..]
<b>Tehnoloģisko telpu dzesētāji kopā:</b>			<b>360.50</b>
<b>1.6. Glikola sistēmas dzesētāji (chiller)</b>			
CM1 (York)	1	[..]	[..]
CM2 (Trane) (sākot ar 06.07.2018.)	1	[..]	[..]
<b>Glikola sistēmas dzesētāji (chiller) kopā:</b>			<b>117.22</b>
<b>1.7. "Free cooling" tipa dzesēšanas iekārta</b>			
TERMOKEY	1	[..]	[..]
<b>"Free cooling" tipa dzesēšanas iekārta kopā:</b>			<b>30.21</b>
<b>1.8. "Fan-coil" tipa dzesētāji</b>			
Sabiana (dažādi)	21	[..]	[..]
Sabiana Carisma CRC74 (217. telpa)	1	[..]	[..]
Sabiana Carisma CRC74 (uz grīdas)	11	[..]	[..]
Sabiana Carisma CRC74 (104. telpa)	1	[..]	[..]
Sabiana Carisma CRC74 (uz grīdas) (sākot ar 14.11.2018.)	18	[..]	[..]
Sabiana Carisma CRC64	15	[..]	[..]
Sabiana (griestu kasete)	4	[..]	[..]
<b>"Fan-coil" tipa dzesētāji kopā:</b>			<b>532.66</b>
<b>1.9. Gaisa mitrinātāji</b>			
Carel	1	[..]	[..]
Devatec	1	[..]	[..]
<b>Gaisa mitrinātāji kopā:</b>			<b>60.42</b>
<b>2. Ēka K. Valdemāra ielā 1B, Rīgā</b>			
<b>2.1. Gaisa sagatavošanas iekārtas</b>			
PN1	1	[..]	[..]
PN3	1	[..]	[..]
PN4	1	[..]	[..]
PN5	1	[..]	[..]
PN6	1	[..]	[..]
<b>Gaisa sagatavošanas iekārtas kopā:</b>			<b>134.11</b>
<b>2.2. Pieplūdes vai nosūces sistēmas</b>			
N8	1	[..]	[..]
N9	1	[..]	[..]
<b>Pieplūdes vai nosūces sistēmas kopā:</b>			<b>15.02</b>
<b>2.3. Tehnoloģisko telpu dzesētāji</b>			
Toshiba	10	[..]	[..]

Iekārtas apzīmējums	Iekārtu skaits	Vienas iekārtas vienas plānveida apkopes izmaksas	Vienas plānveida apkopes izmaksu summa
<b>Tehnoloģisko telpu dzesētāji kopā</b>			<b>245.50</b>
<b>2.4. Glikola sistēmas dzesētāji (chiller)</b>			
Carrier 30RB	2	[..]	[..]
<b>Glikola sistēmas dzesētāji (chiller) kopā:</b>			<b>117.26</b>
<b>2.5. "Fan-coil" tipa dzesētāji</b>			
York (griestu kasete)	5	[..]	[..]
York (pie sienas)	17	[..]	[..]
York (pie grīdas)	18	[..]	[..]
<b>"Fan-coil" tipa dzesētāji kopā:</b>			<b>468.40</b>
<b>3. Ēka Bezdēlīgu ielā 3, Rīgā</b>			
<b>3.1. Gaisa sagatavošanas iekārtas</b>			
GSI 1.1 un GSI 1.2	2	[..]	[..]
GSI 2 – GSI 4	3	[..]	[..]
GSI 5 – GSI 9	5	[..]	[..]
GSI 10-1 un GSI 10-2	2	[..]	[..]
<b>Gaisa sagatavošanas iekārtas kopā:</b>			<b>465.92</b>
<b>3.2. Pieplūdes vai nosūces sistēmas</b>			
V11-1 un V11-2	2	[..]	[..]
V12 – V16	5	[..]	[..]
DNS	6	[..]	[..]
<b>Pieplūdes vai nosūces sistēmas kopā:</b>			<b>132.47</b>
<b>3.3. "Split" tipa kondicionieri</b>			
Daikin FFQ (40. telpa)	1	[..]	[..]
Daikin FTXS (41. telpa)	1	[..]	[..]
Daikin FFKS (40. un 41. telpa)	2	[..]	[..]
<b>"Split" tipa kondicionieri kopā:</b>			<b>108.92</b>
<b>3.4. Tehnoloģisko telpu dzesētāji</b>			
Stulz (310. un 313. telpa)	4	[..]	[..]
<b>Tehnoloģisko telpu dzesētāji kopā:</b>			<b>188.44</b>
<b>3.5. Glikola sistēmas dzesētāji (chiller)</b>			
Trane	2	[..]	[..]
<b>Glikola sistēmas dzesētāji (chiller) kopā:</b>			<b>122.62</b>
<b>3.6. "Fan-coil" tipa dzesētāji</b>			
Foundation FP	4	[..]	[..]
<b>"Fan-coil" tipa dzesētāji kopā:</b>			<b>40.76</b>
<b>3.7. Gaisa mitrinātāji</b>			
Defensor Mk5	13	[..]	[..]
<b>Gaisa mitrinātāji kopā:</b>			<b>427.83</b>
<b>4. Ēka Poruka prospektā 12, Jūrmalā</b>			
<b>4.1. Gaisa sagatavošanas iekārtas</b>			
PN1	1	[..]	[..]
PN2	1	[..]	[..]
PN3	1	[..]	[..]
PN4	1	[..]	[..]
<b>Gaisa sagatavošanas iekārtas kopā:</b>			<b>131.92</b>
<b>4.2. "Split" tipa kondicionieri</b>			
Airwell (115. telpa)	1	[..]	[..]

Iekārtas apzīmējums	Iekārtu skaits	Vienas iekārtas vienas plānveida apkopes izmaksas	Vienas plānveida apkopes izmaksu summa
Toshiba (117. telpa)	1	[..]	[..]
Airwell (130. telpa)	1	[..]	[..]
Ariagel (131. telpa)	1	[..]	[..]
Mitsubishi (132. telpa)	1	[..]	[..]
General (221. telpa)	1	[..]	[..]
General (222. telpa)	1	[..]	[..]
Carrier (223. telpa)	1	[..]	[..]
LG (203. telpa)	1	[..]	[..]
Mitsubishi (216. telpa)	1	[..]	[..]
<b>"Split" tipa kondicionieri kopā:</b>			<b>368.40</b>
<b>5. Ēka Teātra ielā 3, Liepājā</b>			
<b>5.1. Gaisa sagatavošanas iekārtas</b>			
PN1	1	[..]	[..]
PN2 un PN3	2	[..]	[..]
<b>Gaisa sagatavošanas iekārtas kopā:</b>			<b>119.05</b>
<b>5.2. Pieplūdes vai nosūces sistēmas</b>			
P1 un P2	2	[..]	[..]
N11 un N12	2	[..]	[..]
<b>Pieplūdes vai nosūces sistēmas kopā:</b>			<b>83.00</b>
<b>5.3. Tehnoloģisko telpu dzesētāji</b>			
Mitsubishi (115. telpa)	2	[..]	[..]
LG multisplit (25. un 27. telpa)	1	[..]	[..]
<b>Tehnoloģisko telpu dzesētāji kopā:</b>			<b>113.37</b>
<b>5.4. Glikola sistēmas dzesētājs (<i>chiller</i>)</b>			
Airwell	1	[..]	[..]
<b>Glikola sistēmas dzesētājs (<i>chiller</i>) kopā:</b>			<b>71.87</b>
<b>5.5. "Fan-coil" tipa dzesētāji</b>			
Airwell	12	[..]	[..]
Alpic Air	10	[..]	[..]
<b>"Fan-coil" tipa dzesētāji kopā:</b>			<b>456.50</b>

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

## I. IEKĀRTU TEHNISKĀS APKOPES LAIKĀ VEICAMO DARBU SARAKSTS

## 1. Gaisa sagatavošanas iekārtām, pieplūdes un nosūces sistēmām:

Nr. p.k.	Darbības	febr.	maijs	aug.	nov.
1.1.	Gaisa ieņemšanas un izmešanas vietas:				
	Veic gaisa ieņemšanas un izmešanas žālūziju un restu pārbaudi un tīrīšanu ar putekļu sūcēju un kompresoru		X		X
	Veic iekārtas žālūziju un vārstu tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli		X		X
	Pārbauda žālūziju un vārstu vizuālo stāvokli un mehāniskās funkcijas	X	X	X	X
	Pārbauda žālūziju un vārstu blīvumu	X	X	X	X
	Nepieciešamības gadījumā veic gultņu un sviru sistēmu eļļošanu	X	X	X	X
1.2.	Ventilatoriem un elektromotoriem:				
	Pārbauda tehnisko stāvokli, stiprinājumus, darba rata balansu	X	X	X	X
	Pārbauda piedziņas skriemeļu stāvokli	X	X	X	X
	Pārbauda/noregulē dzensiksnu nospriegojumu, paralēlumu, ja nepieciešams, nomaina dzensiksnu un nolietotās utilizē	X	X	X	X
	Pārbauda frekvenču pārveidotāju darbību	X	X	X	X
	Pārbauda gultņu darbību un darba temperatūru	X	X	X	X
	Pārbauda vibrācijas slāpētāju stāvokli	X	X	X	X
	Veic tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli	X	X	X	X
1.3.	Rotācijas rekuperātoriem:				
	Pārbauda siltummaiņa virsmas stāvokli	X		X	
	Veic virsmu tīrīšanu ar putekļu sūcēju un saspiestu gaisu	X		X	
	Pārbauda elektromotora reduktoru. Pārbauda darba temperatūru. Ja nepieciešams papildina eļļu.	X		X	
	Pārbauda piedziņas skriemeļu stāvokli	X		X	
	Pārbauda/noregulē dzensiksnu nospriegojumu, ja nepieciešams, nomaina dzensiksnu un nolietoto utilizē	X		X	
	Pārbauda blīvējuma hermētiskumu, novērš atklātās sūces	X		X	
1.4.	Glikola siltummaiņu rekuperātoriem:				
	Iztīra siltumnesēja filtru	X		X	
	Atgaiso siltummaiņus un sūkni	X		X	
	Pārbauda siltumnesēja ienākošo un izejošo temperatūru	X		X	
	Pārbauda siltummaiņu virsmas stāvokli	X		X	
	Veic virsmu tīrīšanu ar putekļu sūcēju un saspiestu gaisu	X		X	

Nr. p.k.	Darbības	febr.	maijs	aug.	nov.
	Pārbauda cirkulācijas sūkņu darbību	X		X	
	Veic cirkulācijas sūkņu patērētās strāvas mērījumus			X	
	Pārbauda apsaistes cauruļvadus, armatūru un izolāciju			X	
1.5.	Plākšņu rekuperātoriem:				
	Pārbauda siltummaiņa virsmas stāvokli	X		X	
	Veic virsmu tīrīšanu ar putekļu sūcēju un saspiegtu gaisu	X		X	
	Pārbauda kondensāta vannīņas un drenāžas stāvokli, veic tīrīšanu, pēc tīrīšanas veic pārbaudi, piepildot vannīņu ar ūdeni	X		X	
	Pārbauda apvedceļa vārsta darbību	X		X	
	Pārbauda apvedceļa vārsta hermētiskumu	X		X	
1.6.	Gaisa dzesētājiem (gaiss/šķidrums):				
	Iztīra siltumnesēja filtru		X		
	Pārbauda aukstumnesēja sūkņa darbību		X	X	
	Atgaiso aukstumnesēja bateriju un sūkni		X		
	Pārbauda siltummaiņa virsmas stāvokli		X	X	
	Veic virsmas tīrīšanu ar putekļu sūcēju un saspiegtu gaisu		X		
	Pārbauda un regulē 3-gaitas vārsta darbību		X	X	
	Pārbauda apsaistes cauruļvadus, armatūru un izolāciju		X	X	
	Pārbauda aukstumnesēja spiedienu		X	X	
	Pārbauda kondensāta vannīņas un drenāžas stāvokli, veic tīrīšanu, pēc tīrīšanas veic pārbaudi, piepildot vannīņu ar ūdeni		X	X	
	Pārbauda aukstumnesēja ienākošo un izejošo temperatūru		X	X	
1.7.	Gaisa sildītājiem (gaiss/šķidrums):				
	Iztīra siltumnesēja filtru			X	
	Pārbauda siltumnesēja sūkņa darbību	X		X	
	Atgaiso siltumnesēja bateriju un sūkni	X		X	
	Pārbauda siltummaiņa virsmas stāvokli	X		X	
	Veic virsmas tīrīšanu ar putekļu sūcēju un saspiegtu gaisu	X		X	
	Pārbauda un regulē 3-gaitas vārsta darbību	X		X	
	Pārbauda apsaistes cauruļvadus, armatūru un izolāciju	X		X	
	Pārbauda siltumnesēja spiedienu	X		X	
	Pārbauda siltumnesēja ienākošo un izejošo temperatūru	X		X	
1.8.	Gaisa sildītājiem – elektrokāloriferiem:				
	Veic tīrīšanu ar putekļu sūcēju un saspiegtu gaisu	X		X	
	Notīra un pārbauda elektrosavienojumu stāvokli	X		X	
	Pārbauda aizsardzības ierīču stāvokli	X		X	
	Veic darbības pārbaudi dažādos režīmos	X		X	
	Veic patērētās strāvas mērījumus	X		X	
1.9.	Gaisa filtru sekcijai:				
	Pārbauda, veic tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli	X	X	X	X
	Ja nepieciešams, filtrus nomaina un izlietotos utilizē	X	X	X	X

Nr. p.k.	Darbības	febr.	maijs	aug.	nov.
	Pārbauda blīvējumu stāvokli un hermētiskumu	X	X	X	X
	Pārbauda diferenciālā spiediena caurulītes un manometru, šķidruma diferenciālajiem manometriem papildina indikācijas šķidrumu un noregulē nulles stāvokli	X	X	X	X
1.10.	Korpusam:				
	Pārbauda, veic tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli	X	X	X	X
	Pārbauda izolācijas stāvokli	X	X	X	X
	Pārbauda elastīgo savienojumu stāvokli	X	X	X	X
	Pārbauda durvju un aizvēršanas mehānismu stāvokli	X	X	X	X
	Pārbauda hermētiskumu	X	X	X	X
1.11.	Vadības sistēmai:				
	Ar skrūvgriezi pievelkot, pārbauda elektrosavienojumus vadības skapjos	X			
	Pārbauda vadības automātikas elementus	X		X	

2. "Split", "multisplit" kondicionieriem un "VRV" tipa gaisa kondicionēšanas sistēmai:

Nr. p.k.	Darbības	apr.	jūl.
2.1.	Ārējai iekārtai kopumā:		
	Pārbauda tehnisko stāvokli, stiprinājumus	X	X
	Pārbauda freona sistēmas savienojumu hermētiskumu	X	X
	Pārbauda freona sistēmas izolāciju, ja nepieciešams, veic labošanu	X	X
	Veic aizsardzības elementu darbības pārbaudi	X	
	Veic mērierīču darbības pārbaudi	X	
	Veic tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli	X	X
2.2.	Kompresoram:		
	Pārbauda tehnisko stāvokli, stiprinājumus	X	X
	Pārbauda kartera sildītāja stāvokli un darbību	X	X
	Pārbauda kompresora darbību	X	X
	Pārbauda ienākošā un izejošā freona temperatūru	X	X
	Pārbauda siltuma izolāciju, ja nepieciešams, veic labošanu	X	X
	Veic patērētās strāvas mērījumus	X	
2.3.	Kondensatoram:		
	Veic mazgāšanu ar ūdens kompresoru	X	
	Pārbauda tehnisko stāvokli	X	X
	Pārbauda ienākošā un izejošā freona temperatūru	X	X
	Pārbauda ventilatoru stāvokli, gultņus un balansu	X	
	Pārbauda ventilatoru darbību	X	X
2.4.	Iekšējai iekārtai:		
	Pārbauda tehnisko stāvokli, stiprinājumus	X	X
	Pārbauda freona sistēmas savienojumu hermētiskumu	X	X
	Pārbauda freona sistēmas izolāciju, ja nepieciešams, veic labošanu	X	X



Nr. p.k.	Darbības	apr.	jūl.
	Veic tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli	X	X
	Veic gaisa filtra tīrīšanu vai nomaiņu un izlietotā utilizāciju	X	X
	Pārbauda vadības pults darbību, veic tīrīšanu, ja nepieciešams, veic barošanas elementu nomaiņu	X	X
	Veic iztvaikotāja un kondensāta vanniņas tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli	X	X
	Pārbauda iztvaikotāja tehnisko stāvokli	X	X
	Izjauc un iztīra kondensāta novadīšanas sūkņa pludiņkameru	X	
	Pārbauda kondensāta novadīšanas sistēmas darbību, uzpildot vanniņu ar ūdeni, ja nepieciešams veic kondensāta savākšanas trases tīrīšanu	X	X
	Pārbauda izejošā gaisa temperatūru	X	X
	Pārbauda ventilatora stāvokli, gultņus un balansu	X	
	Pārbauda ventilatora darbību	X	X

## 3. Tehnoloģisko telpu dzesētāji:

Nr. p.k.	Darbības	febr.	maijs	aug.	nov.
3.1.	Ārējai iekārtai kopumā:				
	Pārbauda tehnisko stāvokli, stiprinājumus	X	X	X	X
	Pārbauda vai nav korozija, ja nepieciešams, attīra koroziju un veic korodējušo vietu krāsošanu		X		X
	Pārbauda freona sistēmas savienojumu hermētiskumu	X	X	X	X
	Pārbauda freona sistēmas izolāciju, ja nepieciešams, veic labošanu	X	X	X	X
	Veic aizsardzības elementu darbības pārbaudi		X		
	Veic mērierīču darbības pārbaudi		X		
	Veic tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli		X		X
3.2.	Kondensatoram:				
	Veic mazgāšanu ar ūdens kompresoru		X		
	Pārbauda tehnisko stāvokli	X	X	X	X
	Pārbauda ienākošā un izejošā freona temperatūru	X	X	X	X
	Pārbauda automātiskā ātruma regulatora darbību		X		X
	Pārbauda ventilatoru stāvokli, gultņus un balansu	X	X	X	X
	Pārbauda ventilatoru darbību	X	X	X	X
3.3.	Iekšējai iekārtai kopumā:				
	Pārbauda tehnisko stāvokli, stiprinājumus	X	X	X	X
	Pārbauda vai nav korozija, ja nepieciešams, attīra koroziju un veic korodējušo vietu krāsošanu		X		X
	Pārbauda freona sistēmas savienojumu hermētiskumu	X	X	X	X
	Pārbauda freona sistēmas izolāciju, ja nepieciešams, veic labošanu	X	X	X	X
	Veic tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli	X	X	X	X
	Veic gaisa filtra tīrīšanu vai nomaiņu un izlietotā utilizāciju	X	X	X	X
	Pārbauda aizsardzības elementu darbību	X			

Nr. p.k.	Darbības	febr.	maijs	aug.	nov.
	Pārbauda mērierīču darbību	X			
	Pārbauda programmatora iestatījumus, ja nepieciešams, veic korekcijas	X	X	X	X
	Ja dublējošās iekārtas nepārslēdzas automātiski, pārslēdz iekārtu darbības un gaidīšanas režīmus	X	X	X	X
3.4.	Kompresoram:				
	Pārbauda kartera sildītāja stāvokli un darbību	X	X	X	X
	Pārbauda kompresora darbību	X	X	X	X
	Pārbauda ienākošā un izejošā freona temperatūru	X	X	X	X
	Pārbauda siltuma izolāciju, ja nepieciešams, veic labošanu	X	X	X	X
	Veic patērētās strāvas mērījumus		X		
3.5.	Iztvaikotājam:				
	Veic iztvaikotāja un kondensāta vanniņas tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli	X	X	X	X
	Pārbauda tehnisko stāvokli	X	X	X	X
	Izjauc un iztīra kondensāta novadīšanas sūkņa pludiņkameru		X		X
	Pārbauda kondensāta novadīšanas sistēmas darbību, uzpildot vanniņu ar ūdeni, ja nepieciešams, veic kondensāta savākšanas trases tīrīšanu	X	X	X	X
	Pārbauda ienākošā un izejošā gaisa temperatūru	X	X	X	X
	Pārbauda ventilatora tehnisko stāvokli, gultņus, balansu	X			
	Pārbauda piedziņas skrīmeļu stāvokli	X	X	X	X
	Ja nepieciešams, dzensiksnas nomaina un nolietotās utilizē	X	X	X	X
	Pārbauda/noregulē dzensiksnu stāvokli, nospriegojumu, paralēlumu	X	X	X	X
	Pārbauda ventilatora darbību	X	X	X	X
3.6.	Gaisa mitrinātājiem:				
	Veic vizuālo apskati un tīrīšanu	X			X
	Pārbauda ūdens pievades elementus, filtru, sifonu un savienojumus	X			X
	Pārbauda iztvaikotāja cilindru un sildelementus, iztīra kaļķu nosēdumus ar skudrskābi	X			X
	Iztīra ūdens filtru	X			X
	Pārbauda solenoīda vārsta darbību un noslēgšanas blīvumu	X			X
	Pārbauda drenāžas sūkni un iztīra drenāžas sistēmu	X			X
	Pārbauda visu cauruļu (tvaika, ūdens padeves un drenāžas) stāvokli un savienojumus	X			X

## 4. Glikola sistēmas dzesētājiem:

Nr. p.k.	Darbības	apr.	jūn.	aug.
4.1.	Iekārtai un aukstumnesēja sistēmai kopumā:			
	Pārbauda tehnisko stāvokli, stiprinājumus	X	X	X

Nr. p.k.	Darbības	apr.	jūn.	aug.
	Pārbauda vai nav korozija, ja nepieciešams, attīra koroziju un veic korodējušās vietas krāsošanu	X		
	Pārbauda freona un aukstumnesēja sistēmas savienojumu hermētiskumu	X	X	X
	Pārbauda freona un aukstumnesēja sistēmas izolāciju, ja nepieciešams, veic labošanu	X	X	X
	Veic aizsardzības elementu darbības pārbaudi	X		
	Veic mērierīču darbības pārbaudi	X		
	Veic tīrīšanu ar putekļu sūcēju, mitru sūkli, gaisa un ūdens kompresoru	X	X	X
4.2.	Kompresoriem:			
	Pārbauda darbību	X	X	X
	Pārbauda eļļas līmeni un krāsu	X	X	X
	Pārbauda kartera apsildes darbību			X
	Pārbauda "mīkstās" palaišanas darbību	X	X	X
	Ar megaometru pārbauda motora tinumu pretestību	X		
4.3.	Kondensatoriem:			
	Veic mazgāšanu ar ūdens kompresoru	X		
	Pārbauda ienākošā un izejošā freona temperatūru	X		
	Pārbauda dzensiksnu stāvokli, paralēlumu, spriegojumu, ja nepieciešams, noregulē vai nomaina un izlietotās utilizē	X	X	X
	Izmēra elektromotoru darba strāvu	X		
	Pārbauda ventilatoru stāvokli, gultņus un balansu	X		
	Pārbauda ventilatoru darbību	X	X	X
4.4.	Sūkņiem un aukstumnesēja sistēmai:			
	Pārbauda aukstumnesēja spiedienu	X	X	X
	Atver ūdens-glikola filtru, pārbauda un veic tīrīšanu	X		
	Pārbauda sūkņu ass blīvslēgus, ja nepieciešams, noregulē vai nomaina	X		
	Pārbauda sūkņu darbību	X	X	X
	Izmēra sūkņu elektromotoru darba strāvu	X		
	Ja dublējošie sūkņi nepārslēdzas automātiski, pārslēdz sūkņu darbības un gaidīšanas režīmus	X	X	X
4.5.	Kontroles un vadības elementiem:			
	Pārbauda manometru rādījumu pareizību	X		
	Pārbauda rādījumu pareizību	X		
	Pārbauda palaišanas automātu kontaktu stāvokli	X	X	X
	Ar skrūvgriezi pievelkot, pārbauda elektroinstalācijas kontaktu stiprinājumus	X		
	Pārbauda elektroaizsardzības elementus	X		

## 5. "Free cooling" tipa dzesēšanas iekārta:

Nr. p.k.	Darbības	nov.
5.1.	Pārbauda tehnisko stāvokli, stiprinājumus	X
5.2.	Pārbauda vai nav korozija, ja nepieciešams, attīra koroziju un veic korodējušās vietas krāsošanu	X
5.3.	Pārbauda sistēmas savienojumu hermētiskumu	X
5.4.	Pārbauda sistēmas izolāciju, ja nepieciešams, veic labošanu	X
5.5.	Veic mazgāšanu ar ūdens kompresoru	X
5.6.	Pārbauda ienākošā un izejošā aukstumnesēja temperatūru	X
5.7.	Pārbauda aukstumnesēja spiedienu sistēmā	X
5.8.	Pārbauda ventilatoru stāvokli, gultņus un balansu	X
5.9.	Pārbauda ventilatoru darbību	X
5.10.	Veic mērierīču darbības pārbaudi	X
5.11.	Pārbauda automātikas elementus	X

## 6. "Fan-coil" tipa dzesētājiem:

Nr. p.k.	Darbības	apr.
6.1.	Pārbauda tehnisko stāvokli, stiprinājumus	X
6.2.	Pārbauda glikola sistēmas savienojumu hermētiskumu	X
6.3.	Iztīra aukstumnesēja-glikola filtru	X
6.4.	Iztīra un pārbauda 3-gaitas vārstu	X
6.5.	Pārbauda glikola sistēmas izolāciju, ja nepieciešams veic labošanu	X
6.6.	Pārbauda ienākošā un izejošā glikola temperatūru	X
6.7.	Veic iztvaikotāja un kondensāta vanniņas tīrīšanu ar putekļu sūcēju un mitru sūkli	X
6.8.	Veic gaisa filtra tīrīšanu vai nomainītu un izlietoto filtru utilizāciju	X
6.9.	Izjauc un iztīra kondensāta novadīšanas sūkņa pludiņkameru	X
6.10.	Pārbauda kondensāta novadīšanas sistēmas darbību, uzpildot vanniņu ar ūdeni, ja nepieciešams veic kondensāta savākšanas trases tīrīšanu	X
6.11.	Pārbauda ventilatora tehnisko stāvokli, gultņus, balansu	X
6.12.	Pārbauda izejošā gaisa temperatūru	X
6.13.	Pārbauda vadības ierīču darbību	X

## 7. Gaisa mitrinātājiem:

Nr. p.k.	Darbības	janv.	febr.	nov.
7.1.	Veic vizuālo apskati un tīrīšanu	X	X	X
7.2.	Pārbauda ūdens pievades elementus, filtru, sifonu un savienojumus	X	X	X
7.3.	Pārbauda iztvaikotāja cilindru un sildelementus, iztīra kaļķu nosēdumus ar skudrskābi	X	X	X
7.4.	Iztīra ūdens filtru	X	X	X
7.5.	Pārbauda solenoīda vārsta darbību un noslēgšanas blīvumu	X	X	X

Nr. p.k.	Darbības	janv.	febr.	nov.
7.6.	Pārbauda drenāžas sūkni un iztīra drenāžas sistēmu	X	X	X
7.7.	Pārbauda visu cauruļu (tvaika, ūdens padeves un drenāžas) stāvokli un savienojumus, ja nepieciešams, veic labošanu	X	X	X
7.8.	Pārbauda vadības sistēmas darbību	X	X	X

